

KATALOG NIERUCHOMOŚCI NA CYPRZE PÓŁNOCNYM

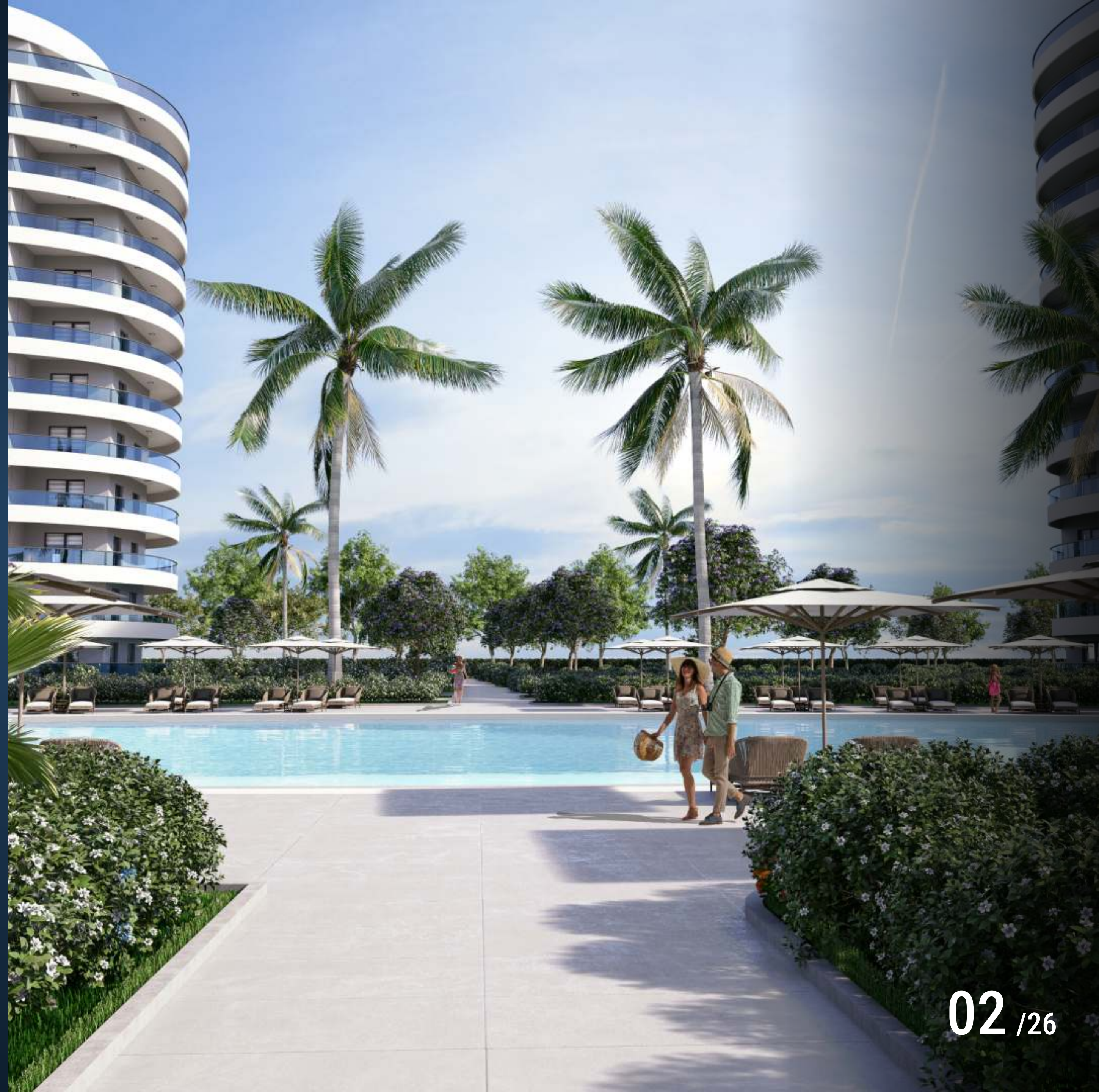


Według magazynu **Forbes**

CYPR PÓŁNOCNY

zajmuje pierwsze miejsce na liście najlepszych miejsc na świecie do inwestowania w nieruchomości.

- Cypr Północny jest jednym z niewielu krajów, które oferują szybki zwrot z inwestycji, ze średnią stopą zwrotu z wynajmu na poziomie 10-15% rocznie;
- Cypr Północny jest trzecim krajem w Europie o najniższym wskaźniku przestępczości;
- Bezwizowy wjazd dla obywateli większości krajów na świecie, przyciąga dużą liczbę turystów;
- Łatwość uzyskania pozwolenia na pobyt i stałego pobytu z obywatelstwem, ze względu na zainteresowanie władz cudzoziemcami odwiedzającymi wyspę.



ANALIZA INWESTYCJI W NIERUCHOMOŚCI NA CYPRZE PÓŁNOCNYM

Rozumiemy, że nie tylko najczystsze morze i piaszczyste plaże są dla Ciebie ważne, ale także łatwość zbycia nieruchomości, oraz dokładne przewidywania jej wartości w przyszłości i trafne prognozy.

Jak długo potrwa zwrot inwestycji?

Jakiego zysku można się spodziewać?

Mamy nie tylko piękne widoki i wyjątkową atmosferę, ale także konkretne liczby, które pomogą Ci podjąć świadomą decyzję inwestycyjną.



PRZYJRZYJMY SIĘ KILKU SCENARIUSZOM

SCENARIUSZ №1

Kupujesz nieruchomość w budowie. Najprostsza i najbardziej atrakcyjna opcja inwestycyjna. Strategia ta jest uzasadniona naturalnym wzrostem wartości nieruchomości po zakończeniu budowy. Taka nieruchomość jest łatwa do sprzedania, podobnie jak nowy apartament na rynku, i nie wymaga aktywnego Twojego udziału w procesie, co czyni ją szczególnie atrakcyjną.

Naszym obiektem jest studio w kompleksie
plażowym z infrastrukturą, wycenione na 80.000£



SZCZEGÓŁOWE OBLICZENIA:

OPŁATA SKARBOWA 0,5% = 400£

VAT 5% = 4000£

CAŁKOWITA INWESTYCJA: 80.000 + 400 + 4000 = 84.400£

WAŻNE

Pokazujemy tak zwany scenariusz pesymistyczny - przyjmujemy najbardziej pesymistyczny wariant.

W praktyce wielu inwestorów po wpłaceniu 50% wartości nieruchomości w ogóle jej nie rejestruje, lecz odsprzedaje ją po naturalnym wzroście ceny (o co najmniej 25%) innym nabywcom.

ILE BĘDZIE WARTA NASZA KAWALERKA PO ODDANIU DO UŻYTKU?

W przypadku zakupu na **etapie fundamentów**, cena wywoławcza kawalerki w strefie turystycznej w luksusowym kompleksie zaczyna się od **80.000£**.

Na **etapie fundamentów** cena wzrasta o co najmniej **5%**.

Na **etapie budowy szkieletu** **5%**.

Na **etapie budowy ścian** **5%**.

Na **etapie wykończenia wnętrza** cena wzrasta o co najmniej **10%**.

W **momencie oddania do użytku** cena wzrasta o **10%**.

Ponadto każdego roku wartość nieruchomości na Cyprze Północnym wzrasta o co najmniej **15%**.

Całkowita, pesymistyczna kalkulacja rentowności wynosi **65%** dla okresu budowy wynoszącego 2 lata.

W ciągu ostatnich dwóch lat wzrost cen nieruchomości na Cyprze Północnym wyniósł **100%** z powodu okoliczności na świecie: pandemii i wojny.

$80\,000\text{£} + 65\%$ (wzrost ceny nieruchomości) =
132 000 £ ceny zakupu po 2 latach

$132.000\text{ £} - 84.400\text{ £}$ (inwestycja początkowa) = **47.600 £ zysku netto**

Ta sama kawalerka, już oddana do użytku. Używasz ją dla siebie, krewnych, bliskich przyjaciół. W tym przypadku dochód inwestora polega na naturalnym wzroście wartości nieruchomości i późniejszej odsprzedaży.

Jest to naturalny wzrost spowodowany aktywną budową i zwiększonym popytem na nieruchomości na Cyprze Północnym.



SCENARIUSZ №2 - ZWROT Z INWESTYCJI OD MOMENTU PRZEKAZANIA

Wynajem kawalerki to sposób na zarabianie pieniędzy. Najprostszą opcją jest współpraca z firmą zarządzającą:

- W przypadku wynajmu mieszanego - krótkoterminowego i długoterminowego - dochód z wynajmu wyniesie 10-15% rocznie (bierzemy pod uwagę kwotę katastralną w wysokości 80 000£).
- Jako inwestor otrzymujesz pieniądze bezwłocznie. Jest to kwota 8 000£-12 000£.
- Inwestor płaci spółce zarządzającej około 20% prowizji od uzyskanego dochodu.

Turystyka na Cyprze Północnym jest na aktywnym etapie, a rząd inwestuje w ten obszar. Dlatego opcja wynajmu jest atrakcyjnym scenariuszem dla inwestora.



MOŻLIWOŚCI PŁATNOŚCI:

-  Gotówka GBP, EUR, USD (£, €, \$)
-  Przelew bankowy
-  Kryptowaluta (USDT, BTC, ETH i inne)

PLAN PŁATNOŚCI

(w zależności od wybranego projektu):

Zaliczka w wysokości 30-40% wartości nieruchomości

Nieoprocentowana rata dla pozostałej kwoty do 84 miesięcy





CYPRUS *life*
REAL ESTATE CONSULTING

NAJBARDZIEJ PŁYNNNE PROJEKTY NA CYPRZE PÓŁNOCNYM

APHRODITE WELLNESS

OD 80.000€

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1

2+1



Wspaniałe nowe luksusowe osiedle przy plaży
w dzielnicy Gaziveren na Cyprze Północnym.



Będzie to jedno z największych i najbardziej zaawansowanych centrów odnowy biologicznej i odmładzania w basenie Morza Śródziemnego. Aphrodite Wellness będzie oferować szeroką gamę zabiegów, udogodnień i usług mających na celu dobre samopoczucie i długowieczność.

CAESAR RESORT

OD 94.500£

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1

2+1

3+1

4+1



Caesar Resort to kompleks mieszkaniowy na wybrzeżu Cypru Północnego, w rejonie Iskele, zaledwie 10 minut spacerem od jednej z najlepszych plaż na Cyprze - Long Beach, słynącej z krystalicznie czystych wód Morza Śródziemnego i 2-kilometrowej piaszczystej linii brzegowej.



Znajdujące się w niewielkiej odległości od miast Famagusta, Bogaz i starożytnego miasta Salamis, wśród wielu zabytków, nieruchomości w tej okolicy przyciągnęły już uwagę wielu inwestorów i nabywców z całego świata.

OCEAN LIFE RESIDENCE

OD 90.500£

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1

2+1



Ekskluzywny projekt Ocean Life, zlokalizowany w Iskele na działce o powierzchni 50 000 m², zaledwie 600 m od słynnej Long Beach, oferuje wyjątkowe możliwości do zamieszkania na stałe lub inwestycyjne, a także przyrodę, klimat, historyczne piękno, infrastrukturę turystyczną i edukacyjną.



Gigantyczny statek wycieczkowy w centrum projektu zaprasza mieszkańców w niezwykłą podróż z wewnętrznymi i zewnętrznymi przestrzeniami z tarasem do opalania, kawiarniami, barami, restauracjami i różnymi obiektami rekreacyjnymi. A restauracja na 22 piętrze jednego z apartamentowców tego kompleksu zapewni niezapomniane wrażenia z wyjątkowych zachodów słońca na Cyprze Północnym.

CAESAR PALM JUMEIRAH

OD 102.500£

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1

2+1



FOR ILLUSTRATION

Nowy ambitny projekt. Znajduje się w dzielnicy Boaz na Cyprze Północnym. Apartamenty zachwycają wspaniałymi widokami na morze, a sam kompleks oddaje atmosferę słynnej wyspy Palm Jumeirah w Dubaju.



LA JOYA PERLA

OD 109.500£

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1



La Joya Perla to nowy i wyjątkowy projekt zlokalizowany w nadmorskiej dzielnicy Iskele, która jest szybko rozwijającym się obszarem ze słynnymi złotymi plażami na wschodnim wybrzeżu Cypru Północnego.



Kompleks oferuje całą infrastrukturę niezbędną do komfortowego wypoczynku - od luksusowych apartamentów po restaurację, centrum spa i baseny.

NATULUX

OD 202.500£

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1

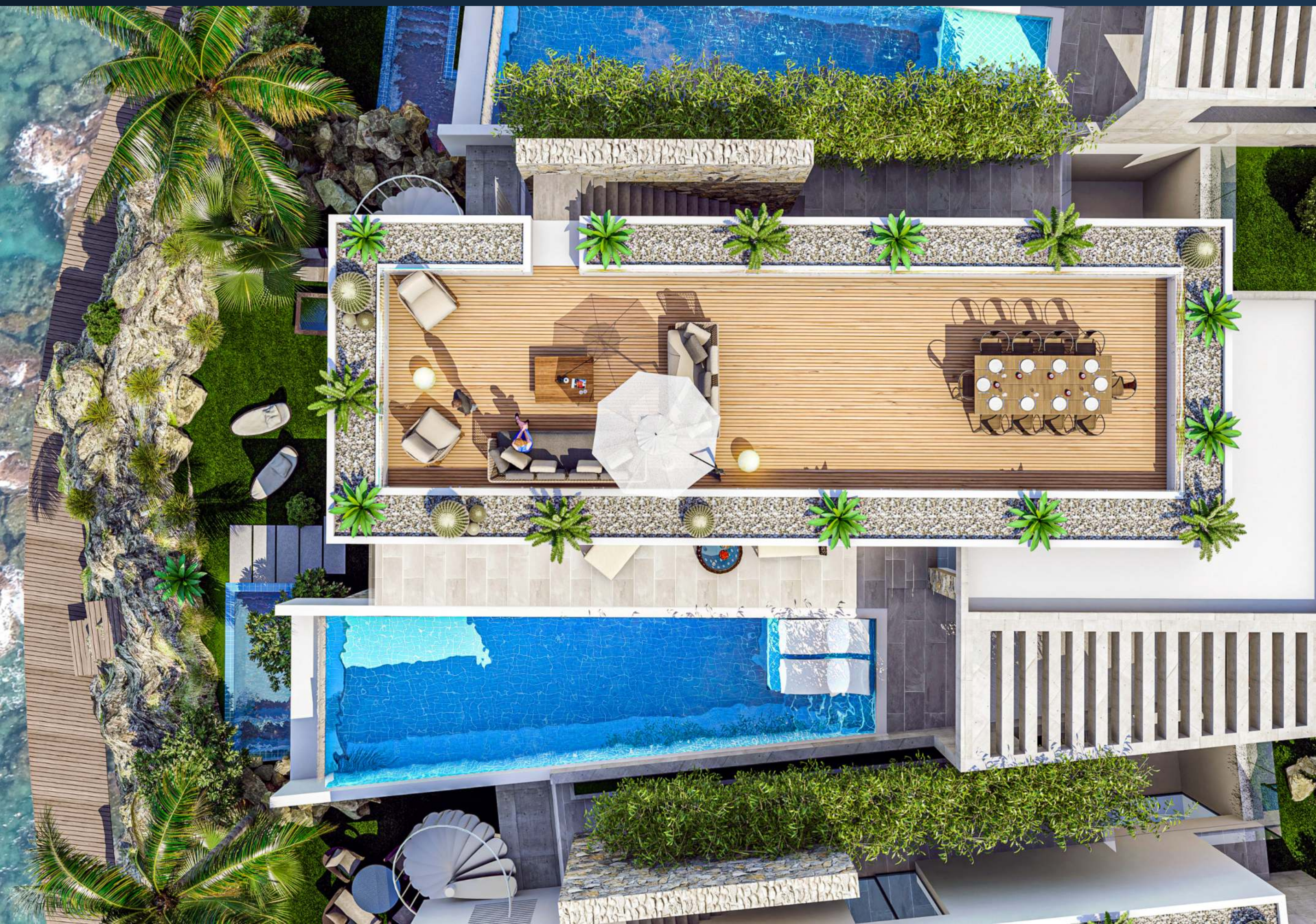
2+1

3+1

4+1 Willa



Ten imponujący projekt znajduje się w najpopularniejszej lokalizacji na Cyprze Północnym - Tatlisu, na specjalnej działce położonej na skraju klifu, z 270-stopniowym kątem widzenia, oferując niesamowite widoki.



Kompleks łączy w sobie piękno natury, wyjątkowość krajobrazów wyspy, a jednocześnie luksus i komfort. Idealny wybór na komfortowy pobyt i niezapomniane wakacje.

HABITAT

OD 115.000£

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1 (w tym penthousy)

Bungalowy 3+1



Niezwykły projekt, który łączy holistyczną koncepcję wellness z niezrównanym wachlarzem rozrywek i ekscytujących możliwości biznesowych. Jednym z najbardziej niezwykłych aspektów Habitat jest niezrównana gama udogodnień, starannie zaprojektowanych, aby spełnić wszystkie Twoje potrzeby.



APHRODITE PARK RESIDENCE

OD 80.000£

DOSTĘPNE
APARTAMENTY:

Kawalerki

1+1 Duplex Penthouse

2+1 Duplex Penthouse



Obiekt Aphrodite Park Residence ma idealną lokalizację, zaledwie 300 metrów od pięknej plaży i w odległości krótkiego spaceru od centrum miejscowości Gaziveren.



Aphrodite Park Residence dysponuje imponującą częścią wypoczynkową z dużym basenem i pięknym ogrodem, przestronnym tarasem słonecznym z leżakami oraz wyjątkowym barem. Na dachu obiektu Aphrodite Park Residence znajduje się kolejny piękny basen, taras słoneczny i bar. Można stąd podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne.

WSPÓLNIE Z DEWELOPEREM ZAPRASZAMY NA CYPR NA - 3 DNI, ABY LEPIEJ POZNAĆ NASZĄ OFERTĘ.

- Bezpłatny transfer z lotniska (zostaniesz odebrany przez kierowcę lub członka naszego personelu i przewieziony do miejsca zakwaterowania)
- Kolejne 3 dni to wspólne wyjazdy do deweloperów tam gdzie będziesz chciał poznać i obejrzeć inwestycje. Pokażemy, również piękne plaże, zabytki i interesujące miejsca Cypru Północnego. Zapewniamy samochód, który razem z naszym ekspertem ds. nieruchomości na Cyprze zabierze Ciebie do deweloperów oraz w najpiękniejsze miejsca wyspy.
- Oferujemy bezpłatne konsultacje (porady prawne dotyczące transakcji na rynku nieruchomości, otwarcia konta w lokalnym banku, pozwolenia na pobyt, edukacji itp.)



CYPRUS *life*
REAL ESTATE CONSULTING

✉ info@cypruslife.estate

☎ +90 533 835 3003

🌐 cypruslife.estate/pl

📷 cypruslife.estate.pl