

# OSADA DZIUBIELE

---

MIEJSCE POŁĄCZENIA  
Z NATURĄ

---





# Dziubiele

Pomiędzy miejscowością Dziubiele a Suchy Róg w samym sercu Mazur, znajduje się nasza przepiękna nieruchomość. Położona blisko dwóch jezior Tuchlin i Śniardwy, w otoczeniu lasów, oferuje coś więcej niż tylko ziemię. Taka lokalizacja to doskonały prognostyk dla osób chcących budować swój majątek w oparciu o zakup nieruchomości gruntowych. Niskie podatki, brak obowiązków i znakomita lokalizacja to solidne podstawy do wzrostu wartości w najbliższych latach. Dodatkowo z każdym rokiem w okolicy przybywa miejsc aktywnych turystycznie a lokalny samorząd przychylnie patrzy na aktywność inwestorską.

## Osada

Każda działka mierzy od 1000 do 3000m<sup>2</sup>. Gwarantujemy dobry dojazd, bliski dostęp do prądu i niedaleką odległość od wsi Dziubiele, Mikołajek oraz jezior Śniardwy i Tuchlin. Okolica zwana jest Szlakiem Wielkich Jezior Mazurskich, który jest szlakiem jezior oraz kanałów, bardzo bogatym przyrodniczo i historycznie. Dzięki temu jest to doskonałe miejsce, by poczuć wyjątkowość Warmii i Mazur.



Miejsce o magicznym znaczeniu - Po pierwsze bogactwo natury rzuca się w oczy, a cisza łamana odgłosami przyrody nastraja bardzo pozytywnie każdego, kto odwiedza to miejsce. Po drugie, niecały kilometr od granicy kompleksu znajduje się plaża sołeczka Dziubiele, nad brzegiem jeziora Śniardwy. Okolica chętnie jest odwiedzana przez żeglarzy oraz miłośników kąpieli. Zaś dla spragnionych innych atrakcji, w odległości kilkunastu kilometrów są Mikołajki, jeden z najbardziej rozpoznawalnych kurortów w Polsce.

## Sposób nabycia

Nieruchomość można nabyć w sposób ratalny. Polega na wpłaceniu 6000 zł w dniu podpisania Umowy. Pozostała część kwoty do zapłaty zostaje rozłożona na raty za min. 600 zł, do momentu spłaty całej kwoty.

### **LUB**

Wpłata początkowa 600 zł. Pozostała część kwoty do zapłaty pozostaje rozłożona na raty za min. 600 zł, do momentu spłaty całej kwoty.

Cena za m<sup>2</sup> na powierzchni 1000 m<sup>2</sup> - 85,80 PLN

Cena za m<sup>2</sup> na powierzchni 1500 m<sup>2</sup> - 85,80 PLN



# Galeria osady





# Osada Dziubiele

## Mapa podziałowa

