

# Koniec Iluzji: Poznaj Sposób na Stabilne Zyski !



Opr. Lech Pawłusik, 3.10.24r.



Inwestowanie zawsze wiąże się z decyzjami, które mogą zaważyć na przyszłości finansowej. Dziś, w obliczu dynamicznych zmian na rynku, dwie klasy aktywów wybijają się na tle innych jako solidne, bezpieczne i zyskowne: złoto fizyczne oraz ziemia rolna. Dlaczego właśnie one? Przyjrzyjmy się najnowszym danym, które mogą przekonać Cię, że to najlepszy moment na podjęcie decyzji inwestycyjnych.

ZYSK W ( % ) ZA :	1 rok	2 lata	3 lata	5 lat	10 lat	20 lat
USD	-11,77	-20,63	-1,36	-1,23	+16,54	+10,88
EUR	-6,92	-10,80	-6,29	-0,62	+2,83	-0,23
ZŁOTO - USD	+45,18	+55,73	+49,59	+75,87	+122,13	+541,67
WIG 20	+22,76	+64,99	-2,13	+9,01	-6,36	+24,26
ZIEMIA ROLNA	+21	+42	+52	+79	+144	+860
MIESZKANIA - M2	+8	+15	+24	+37	+41	+174

## Złoto – Skarb Przyszłości, który Nie Traci Blasku

Złoto zawsze było symbolem bogactwa i stabilności, ale to, co wyróżnia ten metal na tle innych aktywów, to jego niezmienna wartość w obliczu kryzysów i niepewności gospodarczej. Dane na dzień 3 października 2024 roku mówią same za siebie: **w ciągu ostatniego roku złoto wzrosło o 45,18%**, a jego długoterminowy wzrost **w ciągu 20 lat osiągnął imponujące 541,67%**.

Ale co sprawia, że złoto to idealna inwestycja? Wystarczy spojrzeć na zmienność walut. W ciągu ostatnich 12 miesięcy dolar amerykański stracił 11,77% w stosunku do złotówki, a euro spadło o 6,92%. To pokazuje, że w obliczu słabnących walut, złoto utrzymuje wartość i oferuje ochronę przed spadkami wartości pieniądza.

### **Kluczowe zalety inwestowania w złoto.**

1. Ochrona przed inflacją: Wzrost cen nie jest dla złota zagrożeniem. Jego wartość rośnie, gdy inflacja zaczyna pochłaniać wartość pieniądza.
2. Globalna płynność: Złoto jest akceptowane na całym świecie, co daje możliwość łatwego obrotu w każdym momencie.
3. Niezależność od systemów finansowych: Złoto pozostaje niezależne od banków centralnych i polityk monetarnych, co czyni je idealnym aktywem na niepewne czasy.

### **Ziemia – Pewność i Stabilność w Chaotycznym Świecie**

Druga kluczowa inwestycja to ziemia rolna, która od lat notuje stabilne i imponujące wzrosty wartości. Ziemia w Polsce wzrosła o 21% tylko w ciągu ostatniego roku, a w perspektywie 20-letniej jej wartość wzrosła aż o 860%. To wynik, który przebija niemal wszystkie inne formy inwestycji dostępne na rynku.

Ziemia jest ograniczonym zasobem – nie można jej „wyprodukować” więcej, co sprawia, że jej wartość stale rośnie. W dodatku rosnące zainteresowanie inwestorów ziemią rolną, zwłaszcza w kontekście bezpieczeństwa żywnościowego i zmian klimatycznych, gwarantuje dalszy wzrost popytu.

### **Dlaczego warto inwestować w ziemię?**

1. Stabilność i bezpieczeństwo: Ziemia, w przeciwieństwie do innych aktywów, nie traci na wartości w wyniku krótkoterminowych zawirowań rynkowych.
2. Niezmiennność popytu: Wraz ze wzrostem populacji i ograniczoną powierzchnią gruntów, ziemia zawsze będzie w cenie.
3. Możliwość dodatkowego dochodu: Inwestycja w ziemię rolną może przynieść zyski nie tylko z jej wzrostu wartości, ale także z działalności rolniczej lub wynajmu.

### **Co Z Przyszłością Aktywów?**

Jak pokazują dane, inwestowanie w tradycyjne formy, jak waluty czy indeksy giełdowe, może wiązać się z większym ryzykiem. WIG 20, mimo że zanotował wzrost o 22,76% w ciągu ostatniego roku, w długim okresie 20 lat przyniósł zysk jedynie na poziomie 24,26%, co jest nieporównywalnie niższe w porównaniu do złota czy ziemi.

Waluty, takie jak USD czy EUR, mogą być atrakcyjne w krótkim okresie, ale są znacznie bardziej podatne na wahania kursowe i politykę monetarną. Spadek

wartości dolara o 11,77% i euro o 6,92% w ciągu roku pokazuje, że waluty nie zapewniają takiej ochrony jak złoto.

### **Co dalej?**

**Przyszłość dla złota i ziemi rysuje się obiecująco.** Rosnąca inflacja, globalne napięcia polityczne i ograniczone zasoby naturalne sprawiają, że zarówno złoto, jak i ziemia będą dalej zyskiwać na wartości. Dla inwestorów, którzy szukają bezpieczeństwa i stabilności, te aktywa stanowią klucz do przyszłego sukcesu.

### **Podsumowanie**

Jeśli zależy Ci na ochronie kapitału i jednoczesnym osiągnięciu zysków, nie czekaj. Złoto i ziemia to sprawdzone inwestycje, które gwarantują zarówno stabilność, jak i wzrost wartości. To idealny moment, aby dołączyć do grona inwestorów, którzy stawiają na przyszłość – na aktywa, które zawsze się sprawdzają.